



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Усть-СреднеканГЭСстрой»

---

Протокол рассмотрения заявок на участие в публичном предложении на право заключения договора купли-продажи имущества.

Номер протокола	COM17082000044
Дата проведения	30.10.2020
Место заседания	г. Магадан
Время заседания	17:00 по местному времени Организатора
Форма проведения	Очно-заочная

Заказчиком является: Акционерное общество «Усть-СреднеканГЭСстрой», (АО «Усть-СреднеканГЭСстрой»)

Организатором процедуры является: Акционерное общество «Усть-СреднеканГЭСстрой», (АО «Усть-СреднеканГЭСстрой»)

Форма торгов: Публичное предложение

**Сведения о процедуре продажи.**

**Форма продажи:** Публичное предложение, открытое по составу участников с подачей предложений о цене в форме электронного документа с использованием функциональности торговой площадки.

**Дата и место публикации извещения:**

17.08.2020 г. на официальном сайте электронной торговой площадки Единой электронной торговой площадки в сети Интернет [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), 17.08.2020 г. на официальном сайте Общества [www.usgesstroy.rushydro.ru](http://www.usgesstroy.rushydro.ru), 18.09.2020 г. на официальном сайте ПАО «РусГидро» <http://www.rushydro.ru/activity/realizatsiya-neprofilnykh-aktivov/obyavlennyye-torgi/2020/111881.html>

**Дата начала приема заявок:** «17» августа 2020 г.

**Дата и время окончания приема заявок:** «30» октября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора)

**Дата окончания рассмотрения заявок:** «06» ноября 2020 г.

**Дата проведения публичного предложения:** «09» ноября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора)

**Дата и время подведения итогов продажи:** «10» ноября 2020 г. в 17 ч. 00 мин (по местному времени Организатора)

**Место приема заявок:** официальный сайт электронной торговой площадки Единой электронной торговой площадки в сети Интернет [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Первоначальная цена продажи:**

Лот № 1. - 1 940 000,00 руб., с учетом НДС,  
Лот № 2. - 1 199 000,00 руб., с учетом НДС,  
Лот № 3. - 9 453 000,00 руб., с учетом НДС,  
Лот № 4. - 5 204 000,00 руб., с учетом НДС,  
Лот № 5. - 388 000,00 руб., с учетом НДС,  
Лот № 6. - 30 500 000,00 руб., с учетом НДС.

**Шаг понижения:**

Лот № 1. – (10%) -194 000,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 2. – ( 8% ) - 95 920,00 руб., с учетом НДС;

Лот № 3. – (10%) -945 300,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 4. – (10%) - 520 400,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 5. – (10%) - 38 800,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 6. – (10%) - 3 050 000,00 руб., с учетом НДС.

**Шаг аукциона:**

Лот № 1. – 19 400,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 2. – 9 592,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 3. – 94 530,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 4. – 52 040,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 5. – 3 880,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 6. – 305 000,00 руб., с учетом НДС.

**Задаток:** Требуется. Размер задатка для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения составляет 5% от начальной цены продажи и составляет:

Лот № 1. - 97 000,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 2. – 59 950,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 3 – 472 650,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 4. – 260 200,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 5. – 19 400,00 руб., с учетом НДС;  
Лот № 6. – 1 525 000,00 руб., с учетом НДС;

**Предмет продажи:**

**Лот № 1.** Производственный корпус, с кадастровым номером 49:08000000:574 расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 1108,7 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1978.

**Лот № 2.** Склад, с кадастровым номером 49:08:000000:526, расположенный по адресу Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 409,2 кв.м. Назначение - нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

**Лот № 3.** Склад № 2, с кадастровым номером 49:08:000000:527, расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 3227,5 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

**Лот № 4.** База, с кадастровым номером 49:08:000000:525, расположенная по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 1776,6 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

**Лот № 5.** Топливо-заправочная станция, с кадастровым номером 49:08:000000:526, расположенная по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 117. кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1; год завершения строительства – 1978.

**Лот № 6.** Комплекс объектов, Цех ЖБИ, включает следующие здания:

- Цех ЖБИ, Цех сборного ЖБИ со складом готовой продукции, Служебно-бытовые помещения ЖБИ. Комплекс имеет один кадастровый номер 49:08:000000:508 и технические характеристики, расположен по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 4343,3 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1.

- Цех мелких блоков с кадастровым номером 49:08:000000:961, расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью - 747,1 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1.

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Члены комиссии, принявшие участие в голосовании в очно-заочной форме:


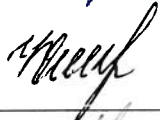


Роль	ФИО	Должность	Организация
Председатель комиссии	Зуева О.В.	Заместитель генерального директора по экономике и финансам	АО «Усть-СреднеканГЭСстрой»
Член комиссии	Колупаева Ю.В.	Начальник финансово-экономического отдела	АО «Усть-СреднеканГЭСстрой»
Член комиссии	Прокопенко К.И.	Начальник юридического отдела	АО «Усть-СреднеканГЭСстрой»
Член комиссии	Губжев Р.Х.	Помощник генерального директора по снабжению	АО «Усть-СреднеканГЭСстрой»
Член комиссии	Тюльпанов Е.В.	Начальник Управления методологии и корпоративного взаимодействия Департамента корпоративного управления и управления имуществом	ПАО «РусГидро»

**ВОПРОС ЗАСЕДАНИЯ:** О рассмотрении заявок, определении результатов и подведении итогов процедуры продажи СОМ17082000044 посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Усть - СреднеканГЭСстрой».

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

- Отметить отсутствие заявок на участие в процедуре продажи СОМ17082000044.
- Признать процедуру СОМ17082000044 в соответствии с подпунктом а) пункта 5.12.1 Документации о продаже имущества АО «Усть-СреднеканГЭСстрой» несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок до 17:00 часов местного времени Организатора «30» октября 2020 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Член Комиссии	принятое решение (ЗА/ПРОТИВ)	Подпись/опросный лист
Председатель комиссии: Зуева Ольга Владимировна	«за»	
Член комиссии: Колупаева Юлия Владимировна	«за»	
Член комиссии: Прокопенко Кирилл Игоревич	«за»	
Член комиссии: Губжев Руслан Хазретович	«за»	
Член комиссии: Тюльпанов Евгений Викторович	« »	<b>ОПРОСНЫЙ ЛИСТ</b>

«За» \_\_, «Против» \_\_, «Воздержалось» \_\_ членов комиссии.

**Председатель комиссии:**  / Зуева О.В.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Усть-СреднеканГЭСстрой»****ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**

(для голосования в очно-заочной форме)

к протоколу (№ СОМ17082000044 от 30.10.2020, г. Магадан) заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении на право заключения договора купли-продажи имущества.

**Вопрос № 1.** О рассмотрении заявок, определении результатов и подведении итогов процедуры продажи СОМ17082000044 посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Усть - СреднеканГЭСстрой».

**Решение:**

1. Отметить отсутствие заявок на участие в процедуре продажи СОМ17082000044
2. Признать процедуру СОМ17082000044 в соответствии с подпунктом а) пункта 5.12.1 Документации о продаже имущества АО «Усть-СреднеканГЭСстрой» несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок до 17:00 часов местного времени Организатора «30» октября 2020 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ*(выбрать Ваш вариант ответа)*

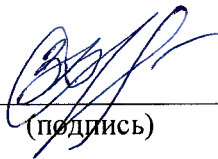
В случае голосования «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» указать причины:

Заполненный и подписанный бюллетень для голосования направляется по адресу 685918, г. Магадан, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, д. 3, каб. 12, АО «Усть-СреднеканГЭСстрой», для Котовой Елизаветы Алексеевны, тел.: 8-924-692-00-44 и по электронному адресу [kotovaea@usges.ru](mailto:kotovaea@usges.ru)

Член комиссии

\_\_\_\_\_  
/Е.В. Тюльпанов  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_  
/ О.В. Зуева  
(подпись) (Фамилия И.О.)